

Anexa nr.1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

### Principalii indicatori tehnico – economici

#### ai investiției “Amenajare grădiniță și creșă în Cartierul Belvedere”

#### 1.Indicatori valorici:

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.

Total: 16.267.347,84 lei;

din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 12.347.112,46 lei;

1.2 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată) – **INVESTIȚIA TOTALĂ** (inclusiv proiectare, asistență tehnică, taxe, diverse și neprevazute, etc.):

Investiție totală = 4.187,06 lei/mp + TVA

C+M = 3.173,59 lei/mp + TVA.

1.3 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată) – **INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Investiție de bază = 3.088,46 lei/mp + TVA;

Construcții+Instalații = 2.797,80 lei/mp + TVA.

#### 1. Indicatori fizici:

1.1. Durata de implementare a proiectului: 24 luni din care 18 luni execuție

1.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 2 ani  
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

1.3. Suprafețe imobil:

##### GRADINIȚĂ:

Dimensiuni maxime: 29x29 m

Regimul de înălțime: D+P+E

Arie construită: 1033,75 mp (inclusiv curte engleză/grădină interioară)

Arie utilă: 1388,85 mp

##### CREȘĂ:

Dimensiuni maxime: 19.1 m x 24.8 m

Regim de înălțime: D+P

Arie construită: 595,15 mp (inclusiv curte engleză/grădină interioară)

Arie desfășurată: 1014,45

Arie utilă: 654,75 mp

1.4. În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

• Categoria de importanță:	C (normală)
• Clasa de importanță:	III
• Gradul de rezistență la foc	I
• Suprafață teren	33687,00 mp
• Arie construită totală	1628,90 mp.
• Arie desfășurată totală	3269,40 mp
• Arie utilă totală	2043,60 mp
• Regimul de înălțime (creșă)	<b>D+P</b>
• Regim de înălțime (grădiniță)	<b>D+P+E</b>
• P.O.T. max	20 %
• C.U.T. max.	0,4 (P+3,4)

## 2. Eșalonarea investiției – total INV

Anul I –	425.554,54 lei, TVA.inclus
Anul II -	7.413.959,26 lei, TVA inclus
Anul III -	8.427.834,04 lei, TVA inclus

**PROIECTANT**  
**S.C. R.F.N. PROIECT S.R.L.**

